

Podnájem, Byty 4+1, 85 m², Poděbrady, ul. Studentská

Studentská, 29001, Poděbrady II, Poděbrady

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.920 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný a světlý byt o velikosti 4+1 a celkové rozloze 85 m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Poděbrady, ulice Studentská.

Kuchyně je kompletně zařízena - najdete zde el. troubu, indukční varnou desku, pračku, lednici s mrazákem, z pokoje je vstup na balkon. Prostorný obývací pokoj je nezařízený. Dále tu jsou 3 pokoje, taktéž nezařízené. Můžete si z nich vytvořit ložnice a dětské pokoje podle svých představ. Z jednoho z pokojů je vstup na další balkon. V nové koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a úložné police. Toaleta je samostatná. Taktéž můžete využít sklepní prostory na uložení věcí. V bytě je i komora s policemi.

Parkování je v okolí domu. Zahrada a posezení je ke společnému užívání.

Dům se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě v blízkosti náměstí T. G. Masaryka. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází Lázeňský park, kde najdete kavárny a restaurace. Nedaleko bytu se nachází vlaková zastávka Poděbrady s přímým spojem do Prahy. V okolí je několik základních a mateřských škol - MŠ Palachova, MŠ Poděbrady, ZŠ T. G. Masaryka.

Domácí mazlíček není povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz