

**Pronájem kanceláře 120 m<sup>2</sup> + sklad 17,6 m<sup>2</sup>, ul. Zubatého Praha 5****39 600 Kč**  
za měsíc

Zubatého, Praha 5, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní kanceláře o výměře 120 m<sup>2</sup> ve 3. patře budovy ve dvoře areálu, adresa Zubatého, Praha 5. Prostor je klimatizovaný, bez zařízení; kuchyňka a toalety jsou sdílené s jednou další firmou. K dispozici ihned. Orientace do klidného dvora.

Nájemné: 330 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPHSlužby: 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (teplo, TUV, SV/kanalizace, odvoz odpadu, úklid společných prostor, zajištěn přístup 24/7 - vrátnice)

Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby (samostatný elektroměr)

Kauce: jistota ve výši 1 měsíčního nájmu

Parkování: možnost stání ve dvoře 3 800 Kč + DPH / měsíc

Sklad: 17,6 m<sup>2</sup> - možné pronajmout společně s kanceláři.

Vhodné pro firmu hledající příjemné podkrovní kanceláře na Smíchově s možností parkování a nepřetržitým přístupem.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Denis Suleymanov****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 777 366 793**E-mail:** [denis.suleymanov@boreality.cz](mailto:denis.suleymanov@boreality.cz)