



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05887

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Jiříkov - Starý Jiříkov

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Máchova, 40753, Jiříkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Jiříkově, ulice Máchova, situovaný v klidné části města s venkovským charakterem zástavby.

Dům je částečně rekonstruovaný, průběžně udržovaný a nabízí dvoupodlažní dispozici s možností dalšího rozšíření do prostorné půdy.

Dispozice domu:

Dům má 2 nadzemní podlaží:

1. nadzemní podlaží (1. NP) - chodba, dva pokoje, samostatné WC, kotelna, dílna.
2. nadzemní podlaží (2. NP) - chodba, kuchyně, tři pokoje, koupelna s WC.

Celková započítatelná plocha domu činí cca 145 m<sup>2</sup>.

Nad obytnou částí se nachází velká půda, vhodná k vestavbě nebo jako úložný prostor.

Technický stav a vybavení: plastová okna, dům je opískovaný, vyvločkovaný komín, nový kotel na tuhá paliva, nový bojler, nové čerpadlo na vodu, částečně nová koupelna, jedna obytná místnost po rekonstrukci, dlažba na chodbě, v obytných místnostech dřevěné podlahy.

Inženýrské sítě: elektrina, vlastní studna (zdroj vody), odpad je sveden do uzavřené jímky.

Pozemek a okolí:

Součástí domu je malá zahrada a venkovní pergola, vhodná k posezení či relaxaci.  
Pozemek je nenáročný na údržbu a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití či postupné rekonstrukci dle vlastních představ.

Jiříkov je město ležící ve Šluknovském výběžku, v těsné blízkosti hranic s Německem. Lokalita je vyhledávaná pro své

klidné prostředí, přírodu a dostupnost služeb.

V obci se nachází: základní občanská vybavenost (obchody, škola, školka, lékař), dobré dopravní spojení, okolní lesy, příroda a možnosti turistiky.

Ulice Máchova je klidná ulice s převážně rodinnými domy, mimo hlavní dopravní tahy. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

---



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)