

## Prodej bytu 2+kk 41 m2, Břežany II

## Rezervace

28201, Břežany II

|                              |            |                                  |                                      |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi soukromí a bezpečí, se snadnou dostupností Prahy? V tom případě zbystrčte, tato nabídka je přímo určena Vám. Novostavba bytová jednotka 2+KK o užitné ploše 41 m<sup>2</sup>. Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařízených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování. Poplatky fond oprav, úklidová firma, elektřina společné prostory a vjezdové vrata, správa SVJ, pojištění, vodné stočné a popelnice v celkové výši 1 660,-Kč/měsíčně

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Petr Revenda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)