**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **06380**

# Pronájem kanceláře 40 m², Brno

Bohunická, Brno-jih, Brno

**208 Kč**
za m²/měsíc

+ DPH + služby + depozit
+ provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 40 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Kanceláře |
| **Ostatní:** | Parkoviště | **Energetická náročnost:** | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická.
Kanceláře lze pronajmout po jednotlivých kancelářích o velikosti 40 m2, 95 m2 nebo celého celku o velikosti 135 m2.
Možnost pronajmout komerční prostor v přízemí budovy.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna.
V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením.
Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C.
Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.
K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém,
internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Vídeňskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Vyřizuje
**Ing. Michaela Čermáková**
**Tel.:** 542 211 598
**GSM:** +420 778 544 778
**E-mail:** michaela@bravis.cz