



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7432

Prodej rodinného domu, 489 m², Kostelec nad Černými lesy okres Praha východ

7 999 000 Kč
za nemovitost

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s celkovou plochou pozemku 489 m² v Kostelci nad Černými lesy, okres Praha východ. Dům se nachází přímo v centru města na Náměstí Smiřických, má dvě nadzemní podlaží a v současné době je přízemí využíváno jako obchodní prostor, a v prvním patře se nachází byt.

K dispozici je ještě půda, lze tak realizovat přestavbu na více bytových jednotek. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2011, okna byla vyměněna v roce 2023 na plastová, dvojskla. Rozvody elektřiny byly vyměněny v roce 2022. Rozvody vody jsou původní.

Zajímává investiční příležitost, skloubení bydlení a podnikání. V Kostelci je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, lékař, lékárna, restaurace.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

Vyřizuje

BO! reality a finance s.r.o.

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz