

Prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice

32 990 000 Kč
za nemovitostvčetně poplatků RK a
právního servisu

Zastavěná plocha:	2705 m ²	Užitná plocha:	2705 m ²
Plocha parcely:	115385 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Více jak 115 000 m² rozlehlého pozemku v prostředí s úžasnou přírodou. Jedinečná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb. Dle platného Územního plánu je navíc dalších 5000 m² pozemku určených k rekreační zástavbě. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z vlastní asfaltové komunikace.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo.

Impozantní budova nové kryté haly 855 m², je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnou, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, dančí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m² s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Georgios Raftopoulos**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz