

## Prodej bytu 2+kk 51,7 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním a kuchyní, projekt Residence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1.4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 51,7 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i parkovací stání.

Předpokládaný termín kolaudace: Květen 2026  
V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru  
Dispozice: 2+kk, 51,7 m<sup>2</sup>  
Parkovací místo: zahrnuto v ceně  
Sklep: možnost zakoupení sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>  
Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)  
Vlastnictví: osobní  
Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby nutné domluvit s makléřem.

Lokalita:

0,4 km kino, park, muzeum  
0,4 km supermarket  
0,5 km základní škola  
0,8 km poliklinika  
1,1 km školka  
1,2 km vlakové nádraží

Nový Bor je malebné město v Libereckém kraji známé svou sklářskou tradicí. Leží na úpatí Lužických hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i horolezectví. Město spojuje kouzlo historie se snadnou dostupností služeb i přírody. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rezidence-delta.cz>

---



Vyřizuje

**Lucie Zikešová**

**Tel.:** +420 221343350

**GSM:** +420 221343350

**E-mail:** [zikesova.l@connecte.cz](mailto:zikesova.l@connecte.cz)