

## Pronájem, komerční/ordinace, 167 m<sup>2</sup>, Cihelní 1872/48, 74801 Hlučín, Opava [ID 78187]

Cihelní, Hlučín

**Neuvedeno**

za měsíc

Info u realitního specialisty

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nové zdravotnické prostory o celkové výměře 166,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v moderním objektu v Hlučíně. Prostory jsou aktuálně ve fázi dokončování a jsou plně připraveny k přizpůsobení požadavkům budoucího nájemce. Ideální příležitost vytvořit si ordinaci či provoz přesně podle vlastních potřeb.

Vhodné využití:

- lékařská ordinace (praktický lékař, specialista)
- fyzioterapie, rehabilitace
- estetická medicína
- prodejna zdravotnických potřeb
- jiné zdravotnické či zdravotně-sociální služby

Základní informace:

- Výměra: 166,8 m<sup>2</sup>
- Stav: novostavba, dokončování
- Dostupnost: jaro 2025
- Nájemné: 59 004 Kč / měsíc + služby

Lokalita a dostupnost:

- velmi dobrá dopravní dostupnost
- parkoviště přímo u objektu
- MHD v bezprostřední blízkosti
- v okolí lékárna, supermarkety a další služby
- plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Hlavní výhody:

- nové, reprezentativní zdravotnické prostory
- možnost dispozičních a technických úprav dle nájemce
- atraktivní a dobře dostupná lokalita
- vhodné jak pro zavedené, tak nové zdravotnické provozy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)