

## Prodej rodinného domu 6+kk, 543 m<sup>2</sup>, pozemek 1009 m<sup>2</sup>, Stará Huť u Dobříše

Stará Huť

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	543 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk ve Staré Huti u Dobříše. Dům je rozložen do tří podlaží (suterén, přízemí, patro) a nabízí nadstandardní užitnou plochu 543 m<sup>2</sup>. Stojí na pozemku o celkové výměře 1009 m<sup>2</sup> (stavební parcela 329 m<sup>2</sup> + navazující pozemek 680 m<sup>2</sup>), takže kromě velkorysého interiéru získáte i plnohodnotné zázemí venku.

Velkou výhodou je kombinace komfortu a úsporného provozu. Vytápění zajišťuje prémiové tepelné čerpadlo, dům má podlahové vytápění ve dvoustupňovém systému pro maximální pohodlí a flexibilitu, a zároveň fotovoltaickou elektrárnu, která výrazně snižuje náklady na provoz. Energetická náročnost je ve třídě PENB B. Samozřejmostí je také chytrá nabíječka pro elektromobil - praktické řešení, které dává smysl dnes i do budoucna.

Interiér je postavený na kvalitních materiálech a nadčasovém provedení. Najdete zde masivní dubové schodiště, štukové omítky a praktickou kombinaci laminátových a keramických podlah. Kuchyňská linka značky Noblessa zapadá do konceptu domu, který je navržený pro každodenní rodinný provoz bez kompromisů. O světlo, soukromí i tepelný komfort se starají moderní hliníková okna s exkluzivními venkovními roletami v přízemí a elegantními žaluziemi v patře, včetně možnosti automatizace.

Dům nabízí i příjemné zázemí pro relaxaci a volný čas - k dispozici je sauna a hobby prostor. Na zahradě oceníte letní kuchyni s grilem, ideální pro rodinné akce a setkávání s přáteli, a vzrostlou, pečlivě udržovanou zeleň s automatickým zavlažováním, která minimalizuje nároky na údržbu.



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)