

## Reprezentativní prostory cca 380 m<sup>2</sup> - OC Stromovka, Praha 7 - Holešovice

Veletržní, Praha 7, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu flexibilní prostory o celkové ploše cca 380 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží moderního polyfunkčního Centra Stromovka v Praze 7 - Holešovicích. Budova kategorie A kombinuje kanceláře, obchody, kavárny, restaurace, fitness a veškeré služby denní potřeby pod jednou střechou.

Prostor je ve stavu shell & core s možností stavebních úprav na míru - lze vytvořit kombinaci open space kanceláří, jednotlivých pracoven, ordinací, zasedacích místností a zázemí pro zaměstnance či klienty. Vhodné jako sídlo firmy, zdravotnické zařízení, klinika, showroom nebo reprezentativní klientské centrum s přímým přístupem z obchodní galerie.

- cca 380 m<sup>2</sup> v 2. NP s výbornou orientací v rámci centra Stromovka
- flexibilní dispozice, možnost úprav dle potřeb nájemce (shell & core)
- 24/7 ostraha objektu, reprezentativní vstupní prostory a možnost využít zázemí centra (kolárna, sprchy, služby, restaurace, fitness)
- velkokapacitní podzemní parkování s možností pronájmu parkovacích stání

Centrum Stromovka se nachází v lukrativní části Prahy 7 - Holešovice, v oblasti známé jako Holešovický trojúhelník, jen pár kroků od parku Stromovka. V docházkové vzdálenosti je Výstaviště Holešovice (cca 300 m) a Planetárium hl. m. Prahy (cca 600 m), okolí nabízí zároveň i Letenské sady a kompletní občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti jsou tramvajové zastávky s přímým spojením na metro C - Vltavská a Nádraží Holešovice, příjezd autem je pohodlný ze všech hlavních směrů.

Dostupnost: k dispozici po dohodě.

Cena nájmu a poplatků: pouze na vyžádání / při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 777 366 793

**E-mail:** [denis.suleymanov@boreality.cz](mailto:denis.suleymanov@boreality.cz)