

**Prodej, rodinný dům zast. plocha 120m²,
pozemek 969 m², obec Hrušovany, okr.
Litoměřice**

3 181 500 Kč
za nemovitost

Polepy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	560 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám na prodej dvoupodlažní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Polepy část Hrušovany. Je to ideální příležitost, jak si vytvořit bydlení přesně podle svých snů. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 240m² a zastavěnou plochou 120m² na pozemku o rozloze 409m². K domu náleží další pozemek o velikosti 560 m², který je od stavby oddělen pozemkem pronajatým od obecního úřadu Polepy o výměře 159m² a dle vyjádření prodávajícího je možné pozemek od obce odkoupit. Dispozice domu je 2+1 v přízemí, 3+1 v prvním patře a velká půda, kterou lze využít k výstavbě obytných místností. Na dvoře se nachází díla, která byla využívána jako truhlárna. Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod. Hrušovany jsou klidná obec vzdálená od Litoměřic 11 km a 2 km od Polep. Spojení je zajištěno autobusovou dopravou z Hrušovan nebo vlakovou dopravou z Polep. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.



Vyřizuje

Iva Šmejkalová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711959

E-mail: smejkalova@renner.cz