

**Byt 2+1, OV, panel, po celkové rekonstrukci Tř.
Svornosti, Olomouc****4 650 000 Kč**
za nemovitost

tř. Svornosti, Olomouc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný byt s dispozicí 2+1, který se nachází v 6. patře panelového bytového domu v žádané lokalitě města Olomouce Tř. Svornosti.

Byt prošel celkovou zdařilou rekonstrukcí zděné jádro, rozvody (el., plyn, voda, odpady), bezpečnostní dveře, kvalitní vinylové podlahy, SDK podhledy, přípojka optického internetu. Měsíční náklady na užívání bytu Fond oprav: 1.522,Kč, správa SBD: 280,Kč, teplo: 840,Kč, T. voda: 700,Kč, S. voda: 390,Kč, osvětlení spol. prostor: 61,Kč, výtah: 52,Kč, úklid: 127,Kč, pojištění: 21,Kč, odměny: 100,Kč, provozní režie: 100,Kč.

Dispozice: vstup chodba pokoj (obývací) průchozí druhý (menší) pokoj kuchyně koupelna se sprch. koutem a WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy a právo užívat společných prostor budovy (kolárna a kočárkárna, výtah, chodba, schodiště, atp.).

Byt je po právní stránce bez jakýchkoli omezení (bez věcných břemen, bez zástavních prách, atp.), případné financování hypotečním úvěrem vám zajistí náš hypoteční specialista za nejvhodnějších podmínek.

Velmi oblíbená lokalita v rámci města Olomouce s perfektní občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra města i na dálnici.

Volné ihned, doporučuji.



Vyřizuje

Marika Štěpánková**Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:** marika.stepankova@era-reality.cz