

Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, po kompletní rekonstrukci

9 500 000 Kč
za nemovitost

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 93 m², situovaný na jedné z nejžádanějších adres v Brně - Palackého třídě v Králově Poli.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a v roce 2024 prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Interiér byl navržen s důrazem na moderní design, funkčnost a nadčasové materiály, které splní očekávání i náročnějších zájemců.

Dispozice a interiér

Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i společenská setkání. Otevřený koncept působí vzdušně a přirozeně propojuje jednotlivé zóny bydlení.

Moderní kuchyňská linka na míru je plně vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem.

Součástí kuchyně je také praktická spíž, která výrazně zvyšuje komfort a přehlednost domácnosti. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii o velikosti 2 m², ideální pro ranní kávu či krátký odpočinek.

Dvě samostatné ložnice

Byt disponuje dvěma pokoji, které poskytují dostatek soukromí a flexibility využití - jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

Obě místnosti jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které maximálně využívají prostor a nabízejí dostatek úložných kapacit bez nutnosti dalšího nábytku.

Koupelna, toaleta a technické zázemí

Moderně řešená koupelna nabízí: sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, úložné skříňky, přípravu na pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem zajišťuje vyšší komfort pro každodenní provoz. Součástí je vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody.

Velkým benefitem bytu je podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla, vyšší tepelný komfort a úsporný provoz. Vlastní zdroj vytápění Vám dává plnou kontrolu nad náklady.

Lokalita - Královo Pole, místo, kde chcete žít

Palackého třída patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Brně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a perfektní dostupnosti.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- mateřské a základní školy
- obchody, supermarkety, kavárny
- restaurace, fitness centra
- parky a sportovní areály
- kulturní a společenské vyžití

Dopravní dostupnost:

- zastávka MHD cca 3 minuty chůze
- rychlé spojení do centra města
- nákupní centrum Královo Pole: 3 minuty autem / 15 minut pěšky
- snadné napojení na městský okruh a dálnici

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a bezstarostné bydlení ve výborné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku či více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz