

Pronájem byt 2+kk, 40

Fričova, 12000, Praha 2, Praha

18 000 Kč

za měsíc

paušální poplatky za energie a služby celkem 4.000,-Kč + vratná kauce 18.000,-Kč. Provize RK v hodnotě 1 měsíčního nájmu + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Preferujete klid, ale potřebujete zůstat v centru dění? Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o ploše 40 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Fričova na Praze 2 Vinohrady. Hlavní předností tohoto bytu je orientace oken do tichého vnitrobloku a 2 neprůchozí pokoje.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár. I na menší ploše naleznete vše, co potřebujete. Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, kdy jeden pokoj slouží jako obývací pokoj a druhý jako ložnice. Kuchyňský kout s kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska s elektrickou troubou, odsavač par, lednice) je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a pračkou. WC je samostatné se vstupem z před síně. Díky umístění ve vyšším patře a orientaci do zeleně vnitrobloku je byt světlý a poskytuje dostatek soukromí.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Výjimečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, vynikající dopravní dostupností, s mnoha možnostmi kulturního (divadlo Na Fidlovačce) i sportovního vyžití. V pěší vzdálenosti se nacházejí zastávky tramvají, kterými se dostaneme do 5 minut kamkoliv do centra nebo na stanice metra linek C, A i B, také řada obchodů, restaurací, supermarket Billa, lékárny, MŠ, ZŠ a další služby. V blízkém okolí se nacházejí oblíbené parky Folimanka a Havlíčkovy sady (Gröbovka), do 10 minut se dostanete na Vyšehrad nebo ke sportovnímu a relaxačnímu areálu Žluté lázně a na Plavecký stadion Podolí. Zajímavá nabídka moderního bydlení k okamžitému nastěhování.

Vhodné k dlouhodobému pronájmu.

Paušální poplatky za služby a energie celkem 4.000,-Kč / měsíc. Při pronájmu bytu je třeba počítat s vratnou kaucí v hodnotě 1 měsíčního nájmu a provizí RK ve výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

Ideální volba pro lidi, kteří ocení kombinaci soukromí v cihlovém domě a ruchu velkoměsta na dosah.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115714.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Andršová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz