Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **7840**

Pronájem obchodního prostoru, ul. Čapkova, Český Těšín

19 000 Kč
za měsíc

Čapkova, Český Těšín

Plocha kanceláří:	93 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu komerční prostor o rozloze 93,5 m², situovaný hned vedle zavedené kavárny, na výrazném rohovém místě u vlakového nádraží. Lokalita s vysokou frekvencí pohybu lidí a přímým napojením na městský ruch nabízí skvělou viditelnost a silný komerční potenciál.

Prostor má osobitý industriální charakter s atmosférou moderního pubu. Interiéru dominují přiznané cihlové zdivo, tmavé tóny, dřevo a kovové prvky, které společně vytvářejí stylové a zapamatovatelné prostředí. Součástí je bar s otevřenými policemi a výrazným čelním obložením. Velká okna orientovaná do ulice zajišťují dostatek denního světla a výbornou prezentaci provozu směrem ven.

Jednotka byla doposud využívána jako gastro provoz, ale nabízí široké možnosti dalšího využití. Hodí se pro bar, pivnici, bistro, streetfood koncept, kavárnu nebo jiný podnikatelský záměr. V případě potřeby je možná vystěhování stávajícího nábytku i změna kolaudace, což poskytuje budoucímu nájemci vysokou flexibilitu.

Nájemné činí 19.000 Kč / měsíc + služby.
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je tříměsíční kauce a provize realitní kanceláři.

Díky kombinaci polohy, dispozice a výrazného stylu jde o prostor, který zaujme na první pohled a nabízí ideální základ pro úspěšný podnik v centru města. Pokud hledáte místo s charakterem a potenciálem, tento prostor stojí za pozornost.

Vyřizuje
Michal Folwarczny
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz