

## Pronájem bytu 3+kk, 108m<sup>2</sup>, Kodaňská - Vršovice

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

**44 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7.000,-Kč vč.  
elektriny, poplatek za  
podnájem

|                              |                                                                                                      |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                                                                                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                                                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme výjimečný byt v prestižní lokalitě pražských Vršovíc / Vinohrad. .

Prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 108 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dominantou vstupní části je centrální chodba s vestavěnou skříní, která přehledně propojuje celý byt. Nachází se zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a stylovou restaurovanou skříňkou, oddělená toaleta a praktická komora sloužící jako technické zázemí (pračka, sušička, bojler).

Obývací pokoj o velikosti 30 m<sup>2</sup> je promyšlený do posledního detailu - vestavěná knihovna s relaxačním koutem, pohodlná pohovka a dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek.

Vzdušná ložnice (25 m<sup>2</sup>) je zařízena postelí a doplňkovým nábytkem a nabízí klidné zázemí pro odpočinek.

Na míru vyrobená kuchyně s jídelnou (22,6 m<sup>2</sup>) je plně vybavena spotřebiči: vestavná lednice, myčka, trouba a plynový sporák s komínovou digestoří - vše tak, jak vidíte na fotografiích.

Velkou předností bytu je prostorná průchozí šatna, která zajišťuje nadstandardní množství úložných prostor.

Byt se nabízí zařízený dle fotografií, s výjimkou osobních věcí majitele. Díky dřevěným oknům s trojskly je byt velmi tichý a poskytuje příjemný komfort bydlení.

Dům se nachází v samotném srdci Vinohrad, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti - kavárny, restaurace, obchody i služby. Autobusová zastávka Slovinská je přímo u domu, tramvajová zastávka Čechovo náměstí (linky 4, 22, 97, 99) je vzdálena cca 5 minut chůze.

K nastěhování od 1. 2. 2026.

Zálohové platby již zahrnují elektřinu, plyn i pojištění domácnosti.

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)