

## Útulný byt

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí Míru, nabízíme pěkný zrekonstruovaný byt se sklepem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží klasického činžovního domu s výtahem.

Byt má praktickou dispozici 3+kk (69 m<sup>2</sup>) a skládá se ze vstupní haly, otevřeného obývacího prostoru propojeného s jídelnou a kuchyní a výhledem do ulice. V opačné části bytu, orientované do vnitrobloku, se nachází ložnice s vlastní koupelnou. Toaleta je řešena samostatně.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a kombinuje klasický elegantní styl s moderními prvky. Na podlahách jsou dřevěné parkety v kombinaci s dlažbou. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny kondenzačním kotlem.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.



Vyřizuje

**Kateřina Trojáková**

**Tel.:** 732 526 363

**GSM:** 732 526 363

**E-mail:** [tkatyna@gmail.com](mailto:tkatyna@gmail.com)