



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134156

## SLEVA: Prodej rozestavěného domu se dvěma pozemky - KÚ Unhošť (okres Kladno)

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Dědkův mlýn, Unhošť

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1151 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA: Rozestavěný dům s velkým pozemkem (1 151 m<sup>2</sup>), 20 min od Prahy v lukrativní oblasti

Hledáte místo v přírodě, kde si vytvoříte domov přesně podle sebe a přitom budete za 20 minut v Praze? Nabízíme rozestavěný dům na pozemku o velikosti 1 151 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě u Dědkova Mlýna v Unhošti. Nemovitost nabízí nejen soukromí, výhledy do zeleně a velkorysý prostor, ale také možnost dokončení přesně podle vašich představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km. Tady nekupujete jen stavbu. Kupujete si místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům s č. ev. o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup> je ve fázi hrubé stavby z roku 2022 a disponuje platným stavebním povolením. Nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na světlo, výhledy a funkční uspořádání prostoru.

Přízemí je navrženo jako otevřený obytný prostor s přirozeným světlem a výhledem do okolní krajiny, s místem pro kuchyňský kout a koupelnu s toaletou.

V podkroví je připravena dispozice pro dvě ložnice, šatnu a druhou koupelnu.

Nemovitost se nachází na dvou navazujících parcelách:

Hlavní pozemek (467 m<sup>2</sup>) s rozestavěným domem a dvěma dřevníky a druhý pozemek sloužící jako zahrada a příjezdová cesta.

Součástí je také garáž situovaná ve svahu s přístupem z obecní komunikace.

Inženýrské sítě: studna, dotažené odpady, příprava na ČOV, přívod elektřiny

Pozemky jsou v osobním vlastnictví a přístup zajištěn z obecní komunikace.

Oblast Dědkova Mlýna je dlouhodobě vyhledávaná pro své přírodní okolí, lesy a možnosti aktivního odpočinku. Nabízí klidné prostředí s minimem ruchu a dostatkem soukromí.

Zároveň zde dochází k postupné proměně rekreační oblasti na lokalitu vhodnou pro celoroční bydlení, což zvyšuje dlouhodobý investiční potenciál nemovitosti.

Kontaktujte mě a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Miroslava Tichá**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)