

**Prodej bytové jednotky 2+1 v obci Písečná**

79082, Písečná

**449 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka Jesenická realitní , prodej bytové jednotky v obci Písečná, Studený Zejf.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností budoucího zhodnocení. Dům je určen k celkové rekonstrukci, která nabízí široký prostor pro nové dispoziční i technické řešení. V rámci plánované obnovy je možné uvažovat o odkupu zbývajících bytových jednotek od ostatních vlastníků a následném sjednocení objektu, případně o vybudování atraktivního mezonetového bytu.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 483 m. Nabízená bytová jednotka má podlahovou plochu cca 80 m, dispozici 2+1 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. V domě jsou celkem čtyři bytové jednotky, což při sjednocení vlastnictví otvírá možnost vytvoření menšího bytového domu s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Parkování osobního automobilu je možné přímo před domem. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a obecní vodovod. Objekt byl v roce 2024 zasažen povodní, přičemž tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně, která je nastavena k jednání.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investory, developery či zájemce hledající nemovitost s možností výrazného zhodnocení po rekonstrukci.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)