

## Prodej rodinného domu, Praha 10 - Dubeč, ul. Mikova

**8 250 000 Kč**  
za nemovitost

Mikova, 10700, Praha-Dubeč, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Prahy 10 - Dubeč, situovaný na pozemku o celkové výměře 487 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro rozdělení na dvě samostatné jednotky. V přízemí domu se nacházejí dvě kuchyně, dvě koupelny s toaletou a tři obytné pokoje. Z obou stran domu vedou samostatná schodiště do podkroví, kde jsou umístěny další tři ložnice. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na dřevo. Dům je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje částečnou rekonstrukci. Součástí nabídky je zahrada se skleníkem, ideální pro relaxaci i pěstování. Další pozemek o výměře 253 m<sup>2</sup> je dlouhodobě v nájmu od obce s možností odkoupení a rozšiřuje využití venkovního prostoru. Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Městská část Dubeč nabízí klidné bydlení na okraji Prahy s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností do centra Prahy s výhodou blízkosti přírodního parku a zelených ploch. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Machalová Pavla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)