

**Pronájem slunného bytu 1+kk s terasou a garážovým stáním**

Drnovská, Praha 6, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky a kauce.  
Neplatíte provizi.

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a slunný byt 1+kk s terasou, celkovou výměrou 44 m<sup>2</sup> a s garážovým stáním v domě s výtahem v ulici Drnovská 1167, Praha 6 - Ruzyně. Jedná se o projekt Byty u Šárky.

Bezbariérový byt se nachází se ve třetím podlaží s jihozápadní orientací a otevřeným výhledem. Je prakticky řešený a částečně vybavený tak, aby splňoval veškeré potřeby pro komfortní bydlení. Kuchyňská linka včetně všech kvalitních spotřebičů - lednice s mrazákem, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba, indukční deska, odsávací digestoř. V předsíni jsou úložné prostory formou zrcadlových vestavěných skříní. K tomu je samostatná komora s policovým systémem. V pokoji je kuchyňská linka a vstup na krytou terasu s výměrou 8,3 m<sup>2</sup>. V koupelně s oknem je vana se sprchovou zástěnou, toaleta a příprava na pračku. Podlaha v místnostech je plovoucí a dlažba v koupelně. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. V pokoji je rekuperace a nad okny garnýže. Vstupní bezpečnostní dveře a interiérové dveře od Sapeli. K dispozici je kolárna a kočárkárna.

Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD. Autobusová zastávka Dlouhá míle je minutu chůze od domu. Na zastávku metra „A“ a také na vlakovou stanici Nádraží Veleslavín za dalších deset minut jízdy autobusem. Případně na tramvajovou zastávku Vozovna Vokovice za šest minut jízdy. Skvělé spojení autem na Pražský okruh a na letiště.

Vše pro každodenní potřebu je v dostupné vzdálenosti. Přímo v areálu je sportovní hřiště s venkovní posilovnou. Přírodní rezervace Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán do deseti minut chůze od domu. Obchodní centrum Ruzyně dvě zastávky autobusem.

Příjemné bydlení od seriózního majitele se zájmem dlouhodobého pronájmu za 19.000 Kč plus poplatky ve výši 4.200 Kč a elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Byt je připravený k nastěhování od 1.2.2026.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)