

Světlý byt k rekonstrukci jen pár metrů od Řevnického náměstí. Balkon, sklep.

Legií, 25230, Řevnice

6 300 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6.5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím světlý byt s balkonem, který se nachází ve 2. NP dobře udržovaného, zatepleného cihlového domu bez výtahu (energetická třída D). Dispozice 3+1, neprůchozí pokoje.

Velikost bytu dle Prohlášení vlastníka činí 60,32 m + balkon 2,95 m + sklep 6,50 m.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, určený k rekonstrukci.

Vytápění je centrální (dům má plynovou kotelnu), příprava teplé vody vlastním bojlerem.

Zálohy do fondu oprav, za teplo, vodné, stočné atd. vycházejí na cca 5.000 Kč, spotřeba elektřiny v bytě cca 2 000 Kč.

Zaparkovat lze poměrně pohodlně kousek od nemovitosti, příjemná je i možnost zajet autem přímo ke vchodu do domu.

Kdo Řevnice zná, tomu není potřeba vysvětlovat, na jak hodně skvělém místě se tento byt nachází - ZŠ, MŠ, nová sportovní hala, tenisové kurty, supermarket COOP i řevnické náměstí s obchůdky, hospodou a kavárnami jsou do 500 m.

Pro ty, kdo Řevnice neznají vůbec, doplním, že jsou strategicky položené mezi brdskými lesy a řekou Berounkou, což z nich dělá ideální místo pro všechny, kteří mají rádi pohyb a aktivní odpočinek v přírodě.

Na své si přijde každý od běžců přes kolaře, plavce (městská pláž s půjčovnou paddleboardů je cca 10 minut chůze od domu) až po pivaře - kousek od vlakového nádraží je totiž vcelku povedený podnik, Řevnický pivovar.

Také milovníci kultury si zde přijdou na své, Lesní divadlo v Řevnicích je už dnes legendární.

Když už jsme u nádraží - to, co dělá Řevnice extrémně atraktivními, je kromě parádní přírody (kopce, řeka, les) a slušné občanské vybavenosti, také skvělé spojení příměstskými vlaky jak do Prahy (4× za hodinu, cca 26 minut), tak do Berouna (2× za hodinu, cca 16 minut).

Pokud vás nabídka zaujala, mrkněte na náš web do sekce projekty, kde pod záložkou Legii najdete mnohem více informací, jak k bytu (např. plánky s rozměry ve velkém rozlišení), tak k hospodaření domu nebo k blízkému i vzdálenějšímu okolí. A pokud už jste si jistí, že byt chcete vidět naživo, pište, volejte - jsem k dispozici, přičemž nedávější termín prohlídky mohu nabídnout ve čtvrtek 15.01. od cca 13. hod. V ideálním případě mne prosím kontaktujte emailem. Děkuji za pochopení a brzy na viděnou v Řevnicích!



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail: valousek@realfriend.cz