

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Kotkova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**2 870 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 2+kk ( s možností přestavby) o výměře 52,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zamykatelná půda, společné prostory a zamykatelná kolovna.

Dispozice : 2 velké pokoje, prostorná předsíň, samostatné WC, komora(spíž), koupelna.

Nemovitost se nachází ve třetím nadpodlaží ( 2.patru) cihlového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Byt je v původním stavu,( má plastová okna). Střecha je po rekonstrukci.

Donedávna se v něm bydlelo, nyní je komplet vyklizen, připraven k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, elektřinu a plyn.

Tato nemovitost se nachází v klidné části centra. Veškerá občanská vybavenost ( obchody, škola, školka, zdravotní středisko, kultura, MHD) v dosahu i pro pěší.

Doporučuji i jako investici do budoucna. Právníkové služby zajištěny.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)