

## Prodej, byt 3+1, Třinec - Sosnová

Sosnová, Třinec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                              |                                        |                                  |                               |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu byt v Třinci, do kterého si stačí přivést kufry a rovnou bydlet? Takových v nabídce mnoho nebývá, ale nezapomínejte BO se na vás právě usmálo štěstí.

Původně se jednalo o klasický byt 3+1 na Sosně, ale před osmi lety se majitelé pustili do rekonstrukce ve spolupráci s designérskou firmou. Výsledkem je krásný, moderní a zároveň velmi praktický byt.

Ve většině bytu je jednotná podlaha bez prahů, koberec se nachází pouze v dětském pokoji. Díky změně dispozice vznikla velmi prostorná koupelna s vestavnou skříní, do které se pohodlně vejde pračka i další věci. Samozřejmostí je dostatek úložného prostoru a velká sprcha, kde si po náročném dni skutečně odpočnete.

Obývací pokoj je velkorysý a dominuje mu designová televizní stěna, která plynule navazuje na kuchyň. Ta byla navržena s důrazem na praktičnost i prostor - nabízí dostatek úložných míst a navíc zde vznikla prostorná spíž.

Z obývacího pokoje se přes posuvné dveře dostanete do ložnice, kde se nachází šatní skříň vyrobená na míru, do které lze doslova vstoupit. Na ložnici navazuje výrazně zvětšená zasklená lodžie (2,5 × 1,6 m), na kterou se pohodlně vejde posezení nebo ji můžete využít třeba k pěstování zeleniny. Bonus navíc? Přímý výhled na Javorový vrch.

Dětský pokoj působí velmi útulně, nabízí velkou skříň a stylovou výmalbu.

A aby úložných prostor nebylo málo, na chodbě se nachází další tři vestavné skříně.

Na fotografiích vypadá byt skvěle, ale věřte, že naživo vás okouzlí ještě víc. Neváhejte se ozvat a domluvit si osobní prohlídku.



Vyřizuje  
**Michal Molin**  
Tel.: 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80  
**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)