

**Pronájem bytu 2+1 62,5 m² v pražském
Veleslavíně**

Pláničkova, Praha 6, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ popl. 2.950,- + el.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a prosvětlený byt 2+1 o podlahové ploše 62,5 m², který se nachází v atraktivní lokalitě pražského Veleslavína. Tento byt je ideální volbou pro mladé páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části hlavního města.

Byt se nachází ve cihlovém domě ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné prostředí pro život. Můžete se těšit na vlastní terasu o ploše cca 10 m², která je skvělým místem pro relaxaci či setkání s přáteli. K bytu náleží i garážové místo č. 33, které je k dispozici za měsíční poplatek 2300 Kč + poplatky 186 Kč.

Umístění bytu je výjimečné – pouze 350 metrů od stanice metra Petřiny, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. Na letiště to budete mít pouze 20 min. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, která pokryje všechny vaše potřeby – od obchodů přes restaurace až po služby.

V rámci bytového komplexu je k dispozici výtah a dům se pyšní příjemným sousedským prostředím. Pokud hledáte místo, které vám nabídne pohodlí moderního bydlení v klidné oblasti s vynikající dostupností, neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu. Těšíme se na vás!

Pravidelné poplatky: 27.000,- nájemné, 2.950,- poplatky, elektřina cca 800,-.
Jednorázové poplatky: 27.000,- vratná kauce, 32.670,- provize vč. DPH.



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** jakub.dobrensky@rkfinpos.cz