

Krásný útulný byt 2+kk ve druhém patře cihlové budovy s výtahem v centru Karlových Varů s geniem loc**17 000 Kč**
za měsíc

Stará Louka, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného útulného bytu 2+kk v prvním patře cihlového domu s výtahem v centru Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové rozloze 60 m² nabízí vzdušný obývací prostor s spojením s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, dále je zde ložnice, koupelna se sprchou, vanou a toaletou. Krásná bytová jednotka je po rekonstrukci a je novému nájemníkovi ihned k dispozici. V domě je k dispozici nový výtah. V bytě zůstane veškeré vybavení patrné z fotografií: kuchyňská linka, stůl se židlemi, postel s matracemi, skříň, noční stolky, 2 x TV, sedačka, konferenční stůl atd.. Budova je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Vytápění zajišťuje centrální kotel. Byt se nachází v samém centru Karlových Varů na pěší promenádě. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, OV Varyáda, Shopland, OC Globus. Karlovy Vary jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici KV Arena, Termal, cyklostezka, několik fitness center. Karlovy Vary se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 17.000,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 2.000,-Kč (zahrnují zálohu na studenou vodu, topení, správu, úklid, odpad, výtah), vratná kauce je 25.000,-Kč. Elektrina (cca 1000,-Kč měsíčně) a plyn (pouze na vaření, tedy cca 300,-Kč měsíčně) se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 17.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 653439.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz