

Pronájem bytu 2+1 v Brně - Řečkovicích na ul. Novoměstská

Novoměstská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 5.100,-Kč/měsíc, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1, umístěný ve 3. patře bytového domu bez výtahu v Brně - Řečkovicích, na ulici Novoměstská.

Celková podlahová plocha bytu činí 61,8 m² (pokoje 20 m² a 15 m², kuchyně 10 m², předsíň 8 m², koupelna 4 m², šatna 2,5 m²). Byt je slunný, orientovaný západním směrem, s hezkým výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní box a k úschově kol a kočárků lze využívat společnou kolárnu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, spíží skříní, jídelním stolem a židlemi. Jádro bytu je po rekonstrukci zděné, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, toaleta a pračka. V oknech jsou instalovány žaluzie a v místnostech svítidla. Byt je vybaven nábytkem - postele, šatní skříně, pracovní stůl se židlí, sedací souprava, obývací stěna.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, byl zateplen obvodový plášť, jsou instalována nová plastová okna se žaluziemi, byly opraveny vstupy a chodby. Dům je situován v klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Brna i autem na městský okruh. Před domem je velké parkoviště umožňující bezproblémové parkování. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko, škola, školka, lékaři, restaurace, sportoviště, dětská hřiště). V blízkosti je zastávka MHD. K vycházkám a odpočinku lze využít nedaleký lesopark Zamilovaný hájek.

Kauce je ve výši 20.000 Kč. Byt bude volný k nastěhování od 1.3.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned. V bytě je možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz