

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Březová, 73401, Karviná

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o ploše 55 m², který se nachází ve velmi dobrém stavu. Nemovitost se nachází v budově smíšeného typu, která má celkem 6 podlaží, a byt se nachází v přízemí (1. patro). Dispozice bytu je promyšlená a díky částečné vybavenosti je možné si jej ihned pohodlně zařídit dle vlastních představ. Parkování u domu.

Byt je po celkové rekonstrukci. Která byla dokončena začátkem roku 2026. Po vybourání přiček zůstaly jen obvodové stěny. Vše je nové od konstrukce podlahy, omítky, elektroinstalace, sádkokarton, kuchyň, dveře, koupelna atd. Rekonstrukcí bytů se zabývám cca 25let a tak je v bytě vše co podle zkušeností lidí vyžadují.

Výhodou bytu je přízemí jen cca 8chodů a jste v bytě, který je bezbariérový. Vana i prostorný sprchovací kout. Závěsné wc s odtahem zápachu přímo s mísy. Podomítková sprchová baterie s hlavovou sprchou. Bidetová baterie. Prostorná šatna s vybavením.

Masivní dřevěná podlaha. Velkoformátové obklady. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Nová pračka. Nové radiátory-žádné viditelné nevzhledné potrubí. Sklepní prostory jsou tepelně zaizolované takže v bytě je příjemně teplo i bez puštění radiátorů-což ušetří na energiích.

Zastávky, potraviny, nemocnice vše v dosahu do 500m.

K bytu rovněž náleží sklep o výměře 3 m², který nabízí praktické úložné prostory. Nemovitost je nabízena v družstevním vlastnictví a má energetickou náročnost označenou štítkem G.

V případě zájmu o bližší informace je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978829-nabidka-prodej-bytu-brezova-karvina>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**