

## Prodej bytu 4+kk/Předzahrádka, 132 m<sup>2</sup>, Odolena Voda, parkovací stání, novostavba

Školní, 25070, Odolena Voda

### 3 490 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                                  |                       |                              |                    |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového mezonetového bytu 4+kk o velikosti 104 m<sup>2</sup> + předzahrádka o výměře 27,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP a 2.NP cihlové novostavby v Rezidenci U Školy, Odolena Voda (Budova A7)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“)  
Splácet začínáte až po převzetí bytu, do té doby nic neplatíte.

Kolaudace v roce 2025, vše nové.

Byt Vám je předán hotový vč. kompletního dokončení - Rekuperační jednotka, podlahové vytápění, 2x koupelna (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík)  
dále plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, interiérové dveře, 2x technická místnost, příprava pro kuchyňskou linku, 3x WC (2x samostatné), vinylové podlahy a dlažba.

Možnost výběru obkladů, dlažby a odstínu vinylových podlah.

Vytápění bytu zajištěno tepelným čerpadlem.  
Energetická náročnost třídy A.

Akontace za byt vč. venkovního parkovacího stání: 3.490.000,- Kč.  
Anuita k bytu: 7.930.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 20 min. metro C, zast. Kobylisy, 15 min. Neratovice nebo 22 min. Kralupy nad Vltavou.

V blízkosti domu se nachází dětská hřiště, škola, školka, rozlehlý lesopark Malý a Velký háj, posilovna, restaurace a kavárny.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Byt je charakterem řadového rodinného domu a nachází se v uzavřeném rezidenčním komplexu o 16 bytech.

Termín nastěhování a převzetí, prosinec 2025.

K bytu přísluší 2x technická místnost, 2x parkovací stání a předzahrádka o výměře 27,6 m<sup>2</sup>.

Více informací na [www.mezonetyodolenavoda.cz](http://www.mezonetyodolenavoda.cz)

---



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)