



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12101SM

## Prodej rodinného domu 82 m<sup>2</sup>, Krumvívř

69173, Krumvívř

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1557 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1267 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v obci Krumvívř. Nemovitost je situována na prostorném pozemku o celkové výměře 1 557 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou přibližně 290 m<sup>2</sup> a nabízí přístup ze dvou stran, což je významnou výhodou a přináší další možnosti využití. Dům je určen k částečné rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení podle vlastních představ, zároveň je vybaven plastovými okny i vchodovými dveřmi. Součástí domu je průjezdná garáž, předzahrádka a parkovací místo. Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby, odkud je po pravé straně přístup do pokoje vhodného jako ložnice a po levé straně do dalšího pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Na konci chodby se nachází kuchyň a koupelna. Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložných i technických prostor. Na dvoře se nachází vedlejší obytná stavba a dílna, které lze využít k dalšímu bydlení, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Nemovitost disponuje rozlehlou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, pěstování nebo rodinné aktivity. Obec Krumvívř nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, mateřské a základní školy. Zároveň je vyhledávanou vinařskou obcí. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Šárka Mahovská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 444 577

**E-mail:** [sarka.mahovska@jrsreal.cz](mailto:sarka.mahovska@jrsreal.cz)