



Pronájem bytu 2+1, 85,4 m², terasa 38,5 m², zahrada, parkovací zakladač

Moravská, Praha 2, Praha

29 000 Kč

za měsíc

cena je bez poplatků, energií a parkovacího stání pod domem na parkovacím zakladači (parkování není podmínkou pronájmu)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si byt v žádané rezidenční oblasti Prahy 2 Vinohradech. Tento světlý a prostorný byt o dispozic 2+1 a velikosti 85,4 m² se skládá ze dvou pokojů a kuchyně, s přidaným bonusem v podobě velké terasy o rozloze 38,5 m² a společné zahrady o rozloze 250 m², které poskytují ideální prostor pro odpočinek v tichu a na čerstvém vzduchu.

Byt je situován na dvě světové strany a díky orientaci a umístění se tak jeden pokoj nachází ve 2. nadzemním podlaží (směřuje do ulice, cca 3 m nad úroveň chodníku), zatímco druhý pokoj a kuchyně jsou v přízemí situovány směrem do tichého vnitrobloku. Z kuchyně je přímý vstup na terasu, jejíž užívání je výhradně k tomuto bytu a je vybavena stolem s židlemi a výsuvnou markýzou. Dalším bonusem je možnost využívat společnou zahradu s posezením a upraveným trávníkem.

Byt se pronajímá jako nezařízený, kuchyň obsahuje všechny základní spotřebiče (myčka, varná deska, trouba, lednice, mrazák apod.) a jako další úložný prostor k ní navazuje spíž. K bytu je možné si pronajmout sklep a parkovací stání pod domem na parkovacím zakladači (výška 150 cm), ale není to podmínkou. Majitelé nepreferují sdílené bydlení a bydlení s domácími mazlíčky.

Oblast Vinohrady je známá svou vynikající dopravní dostupností, obchody, restauracemi a parky, které jsou ideální pro rekreační aktivity. Díky své poloze je byt ideální pro zájemce hledající ubytování v centru Prahy s perfektní vybaveností. Byt se nachází 150 m od zastávky tramvaje Šumavská, tedy jednu stanici od zastávky metra Náměstí míru, tedy 1 stanici od Václavského náměstí. V přímém okolí Bezručovy sady, park Grébovka, sady bratří Čapků nebo Riegrovy sady, kde najdete ty nejkrásnější výhledy na Prahu a sportovní vyžití.

Měsíční zálohy na služby (voda, odvoz odpadků, úklid apod.) budou upřesněny, elektřina a plyn se převádí na nájemce, s čímž Vám rádi pomůžeme a zařídíme. Kauce i provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Filip Ondruš**Tel.:** +420 604 791 259**GSM:** 420604791259**E-mail:** filip.ondrus@fioreal.cz