

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v historickém centru - 34 m²

Rezervace

Svatojánská, 37701, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečně vkusně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk v historickém domě přímo v centru města, doslova pár kroků od náměstí. Byt se nachází v klidné ulici vedoucí k náměstí, což zajišťuje ideální kombinaci centra a klidu.

Interiér bytu byl navržen architektem, rekonstrukce proběhla s důrazem na kvalitní materiály, detail a cit pro prostor. Výsledkem je nadčasové, harmonické bydlení, které působí klidně, útulně a zároveň moderně.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m² má velmi promyšlené uspořádání. Obytný prostor je opticky členěn, přesto zůstává vzdušný a otevřený. Dřevěné podlahy dodávají interiéru teplo a přirozenost a krásně ladí s celkovým pojetím bytu.

Výrazným prvkem jsou designová světla s možností regulace intenzity i teploty světla, díky nimž lze snadno vytvořit atmosféru podle denní doby i nálady.

Kuchyňská část je elegantně zapuštěná do prostoru a vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou, digestoří, lednicí a dostatkem úložných skříněk. Byt se pronajímá plně zařízený nábytkem, který je vidět na fotografiích, včetně televize a pračky. Mikrovlnná trouba, kávovar a varná konvice nejsou součástí vybavení.

Součástí bytu je prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, řešená prakticky a s důrazem na čisté linie. V předsíni se nachází vestavěná skříň s velkým úložným prostorem a věšáková stěna, díky čemuž má byt nadstandardní možnosti uložení věcí. Praktickým bonusem je malá komora umístěná přímo před bytem, vhodná například pro uložení potravin či sezónních věcí. Kola lze bezpečně uložit v uzamčeném průjezdu hned při vstupu do domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah – obchody, kavárny, služby i kulturní život – přesto byt zůstává klidným místem pro bydlení.

Internetové připojení je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, kvalitní a dlouhodobé bydlení v centru města. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a klidné nájemníky bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 2. 2026.

Nájemné: 9.000,- / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500,-

Vratná kauce : 18.000,-

Provize RK: 1x nájemné + DPH



Vyřizuje

Bc. Karolína Jarošová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 732 437 096

E-mail: karolina.jarosova@kontaktservis.cz