

**Prodej novostavby 3+kk s terasou,
předzahrádkou a garážovým stáním - ul. Na
Plískavě****12 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Plískavě, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi opravdu velmi atraktivní byt 3+kk v novostavbě, kolaudované v červnu 2023, nacházející se v ulici - Na Plískavě.

Jedná se o moderní bydlení vhodné pro ty, kteří hledají komfort, dostatek prostoru a přímý kontakt s přírodou, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Byt disponuje plochou 71 m² a plocha včetně venkovních prostor a sklepní kóje činí 144 m². Velkou předností je prostorná terasa o velikosti 37 m² a navazující předzahrádka 34 m², které přirozeně rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro každodenní relaxaci, rodinné posezení i trávení času s dětmi.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a velmi dobře dispozičně řešený. Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28 m², ze kterého je přímý vstup na terasu i předzahrádku. Dále byt nabízí samostatnou ložnici 16m² a dětský pokoj 13m². Samozřejmostí je koupelna, oddělené WC a praktická předsíň.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², vhodná pro uložení sezónních věcí. Garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování po celý rok a je již zahrnuto v ceně.

Benefitem je možnost převzetí hypotéky ve výši 6 600 000 Kč s výhodnou sazbou 2,14 % a fixací do 31. 7. 2029.

Významnou výhodou této nemovitosti je bezprostřední blízkost přírody, která vybízí k procházkám, sportu i odpočinku. Okolí zároveň nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, včetně obchodů, služeb, škol a dopravního spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Budova splňuje nároky na úsporné bydlení, energetická náročnost je zařazena do třídy B. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 000 Kč (teplo, voda, fond oprav, poplatky za garážové stání) + elektřina. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s dostatkem venkovního prostoru a příjemným okolím.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz