

**Prodej novostavby 3+kk s terasou,
předzahrádkou a garážovým stáním - ul. Na
Plískavě****12 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Plískavě, Praha 15, Praha

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi opravdu velmi atraktivní byt 3+kk v novostavbě, kolaudované v červnu 2023, nacházející se v ulici - Na Plískavě.

Jedná se o moderní bydlení vhodné pro ty, kteří hledají komfort, dostatek prostoru a přímý kontakt s přírodou, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Byt disponuje plochou 71 m² a plocha včetně venkovních prostor a sklepní kóje činí 144 m². Velkou předností je prostorná terasa o velikosti 37 m² a navazující předzahrádka 34 m², které přirozeně rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro každodenní relaxaci, rodinné posezení i trávení času s dětmi.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a velmi dobře dispozičně řešený. Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28 m², ze kterého je přímý vstup na terasu i předzahrádku. Dále byt nabízí samostatnou ložnici 16m² a dětský pokoj 13m². Samozřejmostí je koupelna, oddělené WC a praktická předsíň.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², vhodná pro uložení sezónních věcí. Garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování po celý rok a je již zahrnuto v ceně.

Významnou výhodou této nemovitosti je bezprostřední blízkost přírody, která vybízí k procházkám, sportu i odpočinku. Okolí zároveň nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, včetně obchodů, služeb, škol a dopravního spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Budova splňuje nároky na úsporné bydlení, energetická náročnost je zařazena do třídy B.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 000 Kč (teplo, voda, fond oprav, poplatek za garážové stání) + elektřina. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s dostatkem venkovního prostoru a příjemným okolím.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.: 517 331 516**

GSM: +420734355843
E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz