



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2663

Prodej prostorného bytu s duší: podkrovní mezonet s galerií a krbem - Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

16 900 000 Kč
za nemovitost

Poplatky za byt jsou na úrovni 1900,-/měsíc (dům pronajímá obchody v přízemí)

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu s galerií, krbem a klimatizací. Vzhledem k tomu, že dům pronajímá obchody v přízemí, poplatky za celý byt jsou na úrovni zhruba 1900,- Kč měsíčně. V podkroví udržovaného domu se nachází výjimečný mezonetový byt 4+kk s galerií o ploše cca 178 m², který zaujme především ty, kdo hledají prostor s charakterem, klidem a nadčasovou atmosférou. Každodenní život se odehrává ve spodním podlaží, kde je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem – přirozené centrum bytu. Dále zde najdete samostatné pokoje, předsíň a koupelnu. Prostor působí harmonicky, je světlý a velmi příjemný pro komfortní bydlení.

Horní patro tvoří otevřená galerie, která dnes slouží jako víceúčelový prostor. Není uzavíratelná, ale právě její otevřenost nabízí výjimečný potenciál – pro ateliér, pracovnu, klidovou zónu nebo jiný osobitý koncept podle představ nového majitele.

V této části bytu se navíc nabízí možnost vybudování terasy orientované do klidného vnitrobloku, která by prostoru dodala další rozměr a výrazně zvýšila jeho hodnotu (v návaznosti na technické možnosti a souhlasy družstva).

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC, podkrovním charakterem a působí vzdušně, elegantně a neuniformně. Je ideální pro ty, kteří nechtějí žít v běžném standardu, ale hledají bydlení s duší a potenciálem dalšího rozvoje.

Shrnutí:

- mezonetový byt 4+kk+galerie
- plocha cca 178 m²
- krb v obývacím pokoji
- otevřená galerie s možností dalšího využití
- potenciál terasy do dvora
- 2 koupelny s WC
- atraktivní lokalita Praha 5 – Košíře

Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail: petr.juza1@email.cz