

**Pronájem 2+kk s balkónem v Brně-Líšni, ulice Houbalova 6****19 000 Kč**  
za měsíc

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

|                                  |                   |                               |                                      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu jednotku 2+kk, podlaží 5., novostavba, moderní provedení, nadstandardní velikost, světlé a prostorné místnosti  
Dispozice: předsiň, komora, koupelna, obývací pokoj s balkónem a kuchyní, pokoj, celkem 61,4 m<sup>2</sup> + balkon 2,1 m<sup>2</sup> + sklep 4,3 m<sup>2</sup>  
Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), úložné prostory, vnitřní žaluzie  
Další: žádaná lokalita na okraji města, blízkost přírody (Mariánské údolí, Moravský kras) a zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost  
Parkování: možnost pronájmu garážového stání v 1.PP budovy (bližší informace u makléře)  
Měsíční nájemné: 19.000,- Kč + 4.000,- Kč záloha na energie a služby + provize RK  
Nastěhování: ihned  
Energetická třída G - energetický štítek nebyl majitelem dodán



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)