



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 78803

## Pronájem řadového domu 5+1, nově po rekonstrukci, Dejvice, zahrada, garáž, parkování

Fragnerova, Praha 6, Praha

**67 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný řadový dům po vnitřní rekonstrukci. Dům je kromě přední fasády zateplený a má novou střechu a garážová vrata. Je situovaný v klidné a bezpečné lokalitě Dejvic v Praze. Tento prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají komfortní a příjemné bydlení v blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti. V domě se dokončila rekonstrukce nabízí kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, v každém patře jsou luxusní koupelny včetně samostatně stojící vany. Lícové zdivo v interiéru a multisplit klimatizace.

Dům má tři podlaží, dva balkóny a terasu se vstupem na zahradu, sklep, který se může využít třeba jako herna či posilovna. Na pozemku za domem se nachází klidná zahrada o velikosti 191 m, která poskytuje ideální prostor pro hry a odpočinek dětí. Zahrada, kde je i bazén je perfektní místo pro rodinná posezení a pikniky, zatímco děti si mohou užívat venkovních aktivit.

Interiér domu je řešen s důrazem na rodinnou atmosféru. Disponuje čtyřmi samostatnými ložnicemi, které poskytují soukromí pro děti i rodiče. Dále se v domě nacházejí tři koupelny s WC, což usnadňuje každodenní život velké rodiny. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a radiátory, takže celé bydlení je příjemně vytápěné i v chladnějších měsících.

V oblasti je skvělá dostupnost základních škol a mateřských škol, stejně jako různých parků a sportovních areálů, které nabízí bohaté možnosti pro venkovní aktivity a rodinné výlety. Děti si tak mohou užívat pestrý a aktivní život v bezpečném prostředí s dostatkem zeleně. Zastávka autobusu číslo 131 a 296 Sídliště Baba asi 5 minut pěšky od domu.

Dalším plusem je garáž pro jedno auto a parkovací místo přímo před domem, což je velmi praktické pro rodiny s více vozy.

Internet je po domě rozveden optickým kabelem což vám zajišťuje pohodlné spojení s okolním světem.

Tento rodinný dům je v ideální lokalitě pro rodinné žití s důrazem na bezpečnost a komfort. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)