

Prodej bytu 4+kk 194 m²

K Havlínu, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

18 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	194 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	65 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: Prvorepubliková elegance s privátní zahradou a bazénem (4+kk)
Praha 5 - Zbraslav | Ulice K Havlínu 722

Nabízím k prodeji výjimečný byt o ploše 114,33 m² , který tvoří celé podlaží kompletně zrekonstruované prvorepublikové vily z roku 1930. Dům se nachází na konci slepé ulice v bezprostředním sousedství parku Belveder, což zaručuje naprostý klid a soukromí v jedné z nejžádanějších částí Zbraslavi.

Vaše soukromá rezidence (Exteriér a orientace)

Tento byt nabízí veškeré výhody rodinného domu v rámci komorního projektu o pouhých třech jednotkách:

Privátní jižní zahrada (245 m²): Celodenně prosluněná oáza s vyhřívaným bazénem (7 × 3,5 m) se slanou vodou, novou fólií a zastřešením.

Dvě terasy (celkem 30,52 m²) : Hlavní jižní terasa (15,91 m²) plynule navazuje na obývací část, severní terasa (14,61 m²) nabízí příjemný stín v horkých dnech. K bytu náleží dvě hobby místnosti v suterénu o výměře 2x 25m2. Jsou čisté a použitelné k vybudování wellness, kanceláře nebo třeba hostinského pokoje.

Vlastní garáž a parkování: Samostatně stojící garáž přímo u domu a další parkovací stání před ní.

Úložné prostory: K jednotce náleží nadstandardně velký zděný sklep v suterénu o ploše 15,91 m².

Špičkové technologie a komfort (PENB B)

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na energetickou úspornost a moderní technologie:

Tepelné čerpadlo s funkcí chlazení: Systém podlahového vytápění v létě efektivně chladí, což zajišťuje dokonalý tepelný komfort bez průvanu klimatizace. Vše lze ovládat přes mobilní aplikaci.

Velmi úsporné bydlení: Budova splňuje energetickou náročnost kategorie PENB B. Vila je kompletně zateplena (včetně 30-40 cm izolace střechy) a má nové izolace základů.

Izolační trojskla: Šestikomorová okna JIS Elegant v antracitovém provedení zajišťují maximální ticho a minimální tepelné ztráty.

Luxusní interiér a materiály

Podlahy: Dubové vrstvené parkety (DGP DUB NATUR) pokládáné v prestižním vzoru Chevron 45° (francouzský

stroměček).

Dveře: Designové interiérové dveře VEKRA Premium (výška 210 cm) s magnetickými zámky a bezpečnostní vstupní dveře VEKRA.

Sanita: Špičkové vybavení značek Villeroy & Boch a Hans Grohe. Každé WC je vybaveno podomítkovou sprškou.

Design: Koupelny jsou obloženy italskou velkoformátovou dlažbou Pietra Tiburtina v dekoru Campidoglio Vein (60 × 120 cm).

Lokalita

Zbraslav je synonymem pro klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností centra Prahy (15-20 min). Ulice K Havlínu nabízí bezpečné prostředí u parku, přičemž veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody) je v docházkové vzdálenosti.

Cena: 18 500 000 Kč Byt prodávám přímo jako majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979196-nabidka-prodej-bytu-k-havlinu-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz