

## Prodej domu 42 m<sup>2</sup>, pozemek 70 m<sup>2</sup>

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                   |                                 |                   |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 42 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště        | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji HAUSBÓT Anna - „plovoucí“ bydlení v klidné – přitom centrální části Prahy 7 - Holešovicích. Hausbót Anna je unikátní bydlení s komfortem plnohodnotného autonomního celoročního bydlení, s obrovskou terasou na vodě, s uměním, kam se podíváš.

Objekt navrhla architektka Anna Šlapetová (arch roku 2023) a fasádu originálně pojednala malířka a fotografa Barbora Šlapetová (cena Magnesia litera) zcela jedinečnými originálními osobními obrazy. Díla autorky fasády můžete letos shlédnout v Benátkách na samostatné výstavě od 17.4.- 12.7.2026. (Fondazione Giorgio Cini, Isola di San Giorgio Maggiore Venezia)

Jednopodlažní plovoucí zařízení se nachází na boardu o rozloze 70 m<sup>2</sup> (cca 12x5,6m). Čistý obytný prostor má cca 42m<sup>2</sup>. Předním benefitem je propojení s přírodou, obrovská terasa je krytá a nabízí přímý kontakt s okolní vodní hladinou řeky Vltavy ( se schůdky a brankou do vody). Vyniká navíc možností parkování i pro větší počet vozidel přímo před objektem na náplavce, (za soukromou závorčou přístavu), případně lodí, což je velkou výhodou, pokud máte časté návštěvy, případně jako bezplatné parkování v Praze. V blízkosti je kulturní centrum DOX, La fabrika, Veletržní palác, Letná, park Stromovka atd...

Dispozičně vejdete přes vstupní zádveří do chodby, odkud je vstup do ložnice (dvojlůžko) se šatnou, dále technická místnost s pračkou a sušičkou, dále je zde vstup do koupelny (sprcha, umyvadlo, WC) až po velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) . V této místnosti je rozkládací sofa pro 2 osoby. Z obývacího prostoru se vyjde na obrovskou krytou terasu ( i proti bočnímu větru), kde je taktéž jídelní stůl a možnost otevřít si branku a skočit do vody:-).

Objekt je vytápěn elektrickým podlahovým topením (ovládání mobilní aplikací i termostatem v každé místnosti (3x), dále Slit jednotkou, která i chladí (klimatizuje) v létě, a taktéž s přípravou na topení tuhými palivy (kamna, komín). Objekt je dřevostavba , má samostatnou čističku odpadních vod integrovanou do podpalubí. Podpalubí tvoří jakýsi izolační polštář, tedy zde není nikdy zima. Přípojka vody je vyhřívaná, tedy k celoročnímu užívání. Elektro-přípojka je na hranici náplavky. Objekt je připojen přes lávku, redukcující přirozeně pohyb hladiny. Celkové roční náklady včetně všech energií při plném každodenním provozu, včetně správy přístavu, vysokorychlostní wifi a celoročního parkování a např. i servisu odpadků je cca 100tis ročně komplet. Houseboat je taktéž zajištěn vnějším osvětlením umění a kamerovým systémem, jakož i brankou pro větší soukromí.

Objekt je k dispozici ihned. Je ho taktéž možné chápat jako vhodnou investici např. pro krátkodobé pronájmy, které jsou v této lokalitě velmi žádané a zhodnotitelné.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979197-nabidka-prodej-domu-v-haji-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)