

Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem, ul. Rilská, Praha 4 - Modřany

Rilská, Praha 12, Praha

7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu a provize RK. Náklady spojené s užíváním bytu jsou ve výši 8363,-Kč na 3 osoby.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zaskleným balkonem, který se nachází v ulici Rilská 3181, Praha 4 - Modřany, v klidné a vyhledávané lokalitě plně zeleně.

Bytová jednotka má celkovou výměru 70,85 m² (z toho balkón 4,4m² a komora na patře 2,3m²) a je umístěna ve 3. nadzemním podlaží z celkových 12 v panelovém domě se dvěma výtahy.

Byt prošel před cca 10 lety rekonstrukcí, při které bylo provedeno:

zděné bytové jádro

nové rozvody vody v plastu

kompletně nové elektrické rozvody

nové podlahy ve všech místnostech

nové omítky a výmalba

nové interiérové dveře

V koupelně a na samostatném WC je položena dlažba a použity keramické obklady.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

výměnu původních oken za plastová

nové rozvody vody a odpadů

zateplení obvodového pláště

nové vstupní prostory

nové dva nákladní výtahy

nová střešní krytina

Byt se nachází v klidné části Modřan s výborným přístupem k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle, přírodní údolí s lesními cestami ideálními pro procházky, sport i relax.

V bezprostřední blízkosti domu je také parková zeleň, Borový rybník a Zookoutek Kamýk, které jsou vhodné pro krátké vycházky i rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s minimem ruchu, přesto s velmi dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost dle zákona označena energetickou třídou G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Michal Pröll / jednatel

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz