

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 972984

Pronájem RD, 3+1, ul. Hraniční, Praha 3, Žižkov.

Hraniční, Praha 3, Praha

49 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500,Kč +
elektřina, plyn.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v žádané lokalitě Prahy 3. Dům představuje ideální spojení komfortního bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (krbové kamna budu instalovány v průběhu 14ti dnů). Dále je zde samostatná kuchyň vybavená moderní a plně zařízenou kuchyňskou linkou, s přímým vstupem na zahradu. Praktické dispoziční řešení doplňuje komora a samostatné WC. Vstup do prostorného sklepa, kde jsou velké prostory k uskladnění.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. V domě jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy a dlažba, které podtrhují jednotný a moderní charakter interiéru. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je krásná a udržovaná zahrada o výměře 526 m², poskytující dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Možnost parkování je venkovní přímo na zahradě a před vjezdem na pozemek.

Praha 3 patří mezi vyhledávané městské části díky kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití bazén Pražanka a tenisové kurty Balkán. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD, včetně tramvajových a autobusových spojů, na metro Želivského, nebo Florenc. Okolní parky Vítkov a Parukářka nabízejí prostor pro odpočinek i aktivní relaxaci. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou náročnost G. V případě dotazů a prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz