



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR11012026

Pronájem krásného bytu 2+1 s lodžii, 60 m², po kompletní rekonstrukci, Neštěmice ul. Sibiřská

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 158,- Kč.
Elektřina se převádí na
nájemce. Nehradíte provizi
RK!

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, klidný a velmi příjemný byt 2+1 s lodžii, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven pro prvního nájemce.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného domu se dvěma výtahy, v klidné a vyhledávané části Neštěmic, ulice Sibiřská. Dům má dlouhodobě slušné obyvatele a klidnou atmosféru ideální pro ty, kteří hledají tiché a pohodové bydlení.

Rekonstrukce proběhla od původního stavu zachovány zůstaly pouze nosné zdi. Výsledkem je moderní, světlý a funkční interiér, který působí čistě a harmonicky.

nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří
zděná koupelna se sprchovým koutem
nové podlahy, omítky a výmalba
nové rozvody elektřiny včetně revize
bezpečnostní vstupní dveře
nové regulace topení, renovované radiátory
lodžie s výhledem
sklepní kóje

Byt se pronajímá bez vybavení ideální možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Pro koho je byt ideální:
jednotlivec nebo pár
pracující osoby, dlouhodobý nájem vítán
klidný životní styl
Nájemce podléhá schválení družstvem.

Finanční podmínky:
nájemné: 12 000 Kč / měsíc
služby: 6 158 Kč / měsíc
elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

vratná kauce: 24 000 Kč
nehradíte provizi RK

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.

Pokud hledáte čisté, klidné a kvalitní bydlení s dlouhodobou perspektivou, ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz