

Prostorný byt 3+1 (70 m²) s lodžii v osobním vlastnictví - Most, ul. Josefa Suka (Výsluní)

Rezervace

Josefa Suka, Most

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost v žádané a klidné lokalitě pod Hněvínem? Přijďte se podívat na byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v přízemí revitalizovaného domu v oblíbené části Mostu – lokalita Výsluní.

O bytu:

Bytová jednotka o celkové ploše 70,08 m² nabízí praktickou a vzdušnou dispozici. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což z něj dělá ideální „čisté plátno“ pro kompletní rekonstrukci.

- Dispozice: Obývací pokoj, kuchyně s plynovým sporákem, dvě ložnice, předsíň a původní umakartové jádro (koupelna + samostatné WC).
- Úložné prostory: Obrovskou výhodou je množství úložného prostoru. Přímo v bytě se nachází komora (2 m²). K bytu navíc náleží další dvě komory umístěné ve společných prostorech domu.
- Lodžie: Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (cca 5,4 m²), která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Stav domu a náklady:

Dům je ve výborném technickém stavu po celkové revitalizaci.

- Zateplený plášť budovy a nová fasáda.
- Plastová okna se žaluziemi v celém bytě (zajistí tepelný komfort a ticho).
- Velmi příznivé měsíční náklady: Celková předepsaná záloha pro 1 osobu činí 5 229 Kč, z toho fond oprav a příspěvek na správu je 2 404 Kč. Správu domu vykonává SBD Krušnohor.

Lokalita - Most, Výsluní:

Ulice Josefa Suka patří k vyhledávaným rezidenčním částem města.

- Klid a příroda: Dům se nachází v zeleni, nedaleko parku Šibeník, s výhledem na dominantu hradu Hněvín.
- Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti najdete 4. ZŠ Václava Talicha, mateřskou školu, supermarket (Penny/Lidl) i zastávky MHD.
- Parkování: Veřejné parkování možné přímo před domem.

Proč si vybrat tento byt?

1. Osobní vlastnictví: Možnost snadného financování hypotékou.

2. Přízemí: Ideální pro rodiny s kočárkem, starší osoby nebo pro ty, kteří nechtějí být závislí na výtahu.
3. Potenciál: Původní jádro umožňuje změnu dispozice koupelny a kuchyně přesně podle moderních trendů.
4. Lokalita: Klidné místo mimo rušné centrum, ale se vším na dosah.

Přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu osobně! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail: vit.ponikelsky@century21.cz