

Pronájem kancelářských prostor, 88 m², Ostrava - Mariánské Hory

U Vodojemu, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

15 000 Kč

za měsíc

+ jistina 30.000,- Kč, + plyn/vytápění 2.000,- Kč/měsíc, + voda 500,- Kč/měsíc/osoba, + provize RK 18.150,- Kč.

Plocha kanceláří:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářský či obchodní prostor o celkové výměře 88 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici U Vodojemu v Ostravě - Mariánských Horách. Prostor je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozičně je řešen jako 2 samostatné místnosti s kuchyňským koutem, dále disponuje velkou vstupní chodbou, která může sloužit jako recepce, čekárna či společná zóna (viz půdorys). K dispozici jsou dvě toalety, z nichž jedna je vybavena sprchovým koutem, což zvyšuje komfort pro zaměstnance i klienty.

Součástí prostoru je nová kuchyňská linka, jinak je jednotka nezařízená a umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je 8x2 datové rozvody, ideální pro kancelářský provoz, IT služby, projekční činnost či poradenské firmy. Osvětlení je řešeno moderními LED panely s možností změny chromatičnosti (CCT), které umožňují přizpůsobení pracovního prostředí.

Parkování je možné na ulici v bezprostředním okolí budovy. Výtah v domě není aktuálně funkční.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na plyn a vytápění 2.000 Kč měsíčně, záloha na vodu 500 Kč na osobu a měsíc. Provize realitní kanceláře je 18.150 Kč. Prostor je k dispozici ihned a je vhodný zejména jako kanceláře, obchodní prostor, sídlo firmy, studio či služby.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace volejte makléřce kdykoli. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289

E-mail: andrea.glinzova@re-max.cz