

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+1, s balkónem 57,7 2 v ulici Frýdecká, Letňany, Praha 9

7 200 000 Kč

za nemovitost

+ 3% provize RK

Frýdecká, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1, o velikosti 57,7 m², s balkónem, umístěný v 2. podlaží bytového domu v ulici Frýdecká, Letňany, Praha 9. Byt prošel před několika lety velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj je částečně propojen s kuchyní, která je vybavená kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči, jako je: elektrická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a digestoř. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, komodou, televizí a jídelním stolem se židlemi. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně. Další pokoj je zařízen manželskou postelí, šatní skříní, komodami, pracovním stolem a menší televizí. Koupelna je samostatná a disponuje vanou, pračkou, komodou, umyvadlem s úložnou skřínkou, závěsnou zrcadlovou skřínkou. Toaleta je zvlášť. V chodbě, která spojuje oba pokoje je díky šatní skříní dostatek úložného prostoru. Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra. Metro C Letňany 5 minut. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost s dostupností max 5 minut pěšky, ZŠ a školka vedle domu. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Byt je v současné době pronajatý velmi seriózním platicím nájemníkům a je možné po dohodě jím byt dále pronajímat.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz