

Nájem byt 2+kk - Vršovice

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha

25 000 Kč

za měsíc

nájemné 25 000 Kč, zálohy
služby 1 200, elektřina
záloha 3 500

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v bytě, kde se žije lehce a příjemně. V prostorném 2+kk o celkové výměře 56,11 m², který působí vzdušně a hned po vstupu vytváří pocit domova. Je situovaný do klidného vnitrobloku, takže den tu plyne v tichu a pohodě, daleko od ruchu města, přesto s veškerým komfortem na dosah.

Kuchyně je srdcem bytu plně vybavená a připravená na vaření všedních rychlovek i víkendových dobrot. V ložnici najdete velkou šatní skříň a praktické patro na spaní, které vytváří útulný kout pro noční odpočinek. Obývací pokoj nabízí své vlastní patro na spaní a prostor se sedací soupravou, kde si můžete po celém dni dopřát klidnou chvíli s filmem nebo knihou.

Koupelna s rohovou vanou poskytuje přesně to místo, kde si po hektickém dni pustíte teplou vodu a necháte všechen stres odplynout. Pračka je vám plně k dispozici a samostatné WC zvyšuje pohodlí každodenního fungování.

K domu patří i příjemná společná zahrada ve vnitrobloku.

Vytápění zajišťují akumulární elektrická kamna, ohřev vody řeší elektrický bojler. Internet a TV si jednoduše sjednáte u UPC nebo O2 podle vlastních preferencí.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život: školky, školy, obchody, poštu, sportoviště, park Grébovka na procházky a oblíbené tramvajové linky na dosah ruky. Obchodní centrum Eden je kousek, takže nákupy vyřídíte bez starostí.

Byt je ideální pro pár, který hledá příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra, ale nechce se vzdát klidu.

Nájemné činí 25 000 Kč + 1 200 Kč poplatky na služby. Vratná kauce je 30.000 Kč a provize za zprostředkování je 25 000 Kč. Spotřeba elektřiny vychází přibližně na 3 500 Kč měsíčně - závislé na vlastní spotřebě. Byt je připravený k okamžitému nastěhování stačí si jen dovybavit a přinést své věci a začít bydlet.



Vyřizuje

Vladislav Potočník**Tel.:** +420 775040697**GSM:** +420 775040697**E-mail:** vladislav.potocnik@matrixreality.cz