

**Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii, 65 m²,
Ženíškova, Ústí nad Labem**

Ženíškova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 399 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3212

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se zasklenou lodžii, Ženíškova - top lokalita, nízké náklady

Nabízíme k prodeji byt 3+1 se zasklenou lodžii v žádané lokalitě ulice Ženíškova, Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu. Je po starší rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ nebo ke zhodnocení pro investiční účely.

Dům je dlouhodobě udržovaný, SVJ funguje bez problémů.

☐ PENB - energetická třída D

☐ nízké náklady do fondu oprav - cca 900

☐ ve fondu oprav naspořeno cca 2,9 mil. Kč

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města - klidné bydlení, výborná dostupnost a vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Vhodné pro rodinné bydlení i jako stabilní investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 653452.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz