

## 2+kk (36 m2), cihla, OV, v dosahu metra C Praha 4 Nusle, ul. Tábořská prodej

Tábořská, Praha 4, Praha

### 5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně  
zprostředkovatelské  
provize RK

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk s výměrou 36 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového domu z 30. let nacházející se v pěší vzdálenosti od metra C Vyšehrad.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotékou .

Obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně plynové varné desky a el. trouby, digestoře, lednice s mrazákem a pračkou. Menší ložnice se vstupem do koupelny s vanou. Předsíň se samostatným WC.

Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění WAW, ohřev vody el. bojler.

Původní vstupní dvoukřídlé dveře zachovány a dotváří tak spolu s dalšími prvky charakteristický znak architektury 30. let.

Orientace pokojů na východ, do ulice.

Dům ve velmi dobrém stavu nový výtah, nová okna, sklepní prostory domu po rekonstrukci, elektrorozvody společných prostor a plynové vedení po rekonstrukci.

K dispozici vysokorychlostní internet VDSL. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Nízké poplatky k bytu 3.500, Kč/měs./2 os. z toho fond oprav 1.300, Kč/měs.

K dispozici ihned, prohlídky po dohodě možné ve všední dny do 16 hod.,  
o víkendu od 9 hod. do 16 hod.



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:** [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)