

## Prodej bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>

Galašova, 75301, Hranice

**3 888 880 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný 3+1 s balkónem v klidné části Hranic – připravený k nastěhování

Hledáte pohodové bydlení v klidu a zeleni, kde se můžete ihned zabydlet a zároveň mít prostor doladit si domov podle sebe?

Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt 3+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> včetně balkónu, který se nachází ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu v klidné části města Hranice.

Co vám byt nabídne:

praktickou dispozici 3+1 vhodnou pro pár i rodinu

balkón pro ranní kávu nebo chvíle klidu

dostatek úložného prostoru přímo v bytě

sklepní kóji (3 m<sup>2</sup>)

společné prostory: kočárkárna/kolárna a sušárna

pohodlný vstup do domu bez náročných schodů

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité bydlení, zároveň dává prostor novým majitelům upravit si interiér podle vlastního vkusu.

Lokalita:

Klidná, zelená a velmi dobře dostupná.

V pěší vzdálenosti cca 10-15 minut najdete:

školy a školky

dětská hřiště

lékaře

obchody a veškerou občanskou vybavenost

Další informace:

byt se prodává včetně vybavení na fotografiích

přímý prodej od majitelky - bez provize

kompletní servis včetně pomoci s financováním po domluvě

při rychlém jednání možná sleva

Pro více informací, kompletní fotografie a domluvení prohlídky vyplňte formulář.

☐ Realitní makléře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**