

Prodej bytu 3+kk 74 m²

Janského, 15500, Praha 13, Praha

9 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o rozloze 74m2 v klidné lokalitě Praha-Stodůlky, který prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní útulný design.

Popis bytu

- 2 pokoje orientované na sever s pěkným výhledem do širokého okolí
- Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem orientovaný na jih se vstupem na lodžii, u které se aktuálně dokončuje její rozšíření na celkových 9,5m2
- Moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem, velkoformátovými dlaždicemi a dlaždicemi imitujícími dřevo
- Samostatný záchod
- Praktická prostorná šatna
- Technická místnost
- Podlahy z odolného vinylu
- Designová stěrka na zdech
- Vestavěné reproduktory ve stropě kuchyně
- Dálkově ovladatelné osvětlení v každém pokoji s nastavitelnou intenzitou i teplotou světla či ambientní LED pásek
- Rolety den-noc
- Protihlukové bezpečnostní dveře
- Sklepní kóje s možností spolužívání poloviny druhé sklepní kóje

Popis domu

Dům je zateplený a aktuálně se dokončuje rekonstrukce a zvětšení lodžii, má prostorný výtah, dva vchody, z nichž jeden je bezbariérový. PENB doplníme, prozatím uvádíme třídu G. V domě je pouze 15 bytových jednotek a je velmi klidný a tichý.

Popis lokality

Byt se nachází v klidné, přitom velmi dobře dostupné lokalitě. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti (do 5 minut) se nachází MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, poliklinika, obchodní centrum Velká Ohrada se supermarketem Albert a se širokou škálou dalších obchodů, fitness, drogerie; dále obchod Lidl, restaurace, kavárny, oblíbená pekárna apod.

V docházkové vzdálenosti se také nachází Přírodní park Prokopské údolí - ideální místo pro procházky, běhání, piknik nebo třeba návštěvu místního pivovaru. Dále v okolí najdete Centrální park Stodůlky, kde se pravidelně konají různé slavnosti a akce.

Zastávka autobusu Malá Ohrada je vzdálená pouhou minutu chůze, odkud se dostanete na zastávku metra Nové Butovice za 6 minut. Z Nových Butovic je pak snadné spojení do centra Prahy i na další linky metra.

Byt je dostupný ihned k nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978907-nabidka-prodej-bytu-janskeho-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz